

Elaboration du contrat de ville 2024-2030

Secteur Centre-ville

**Groupe de travail "Emploi – Économie" (priorité 1)**

**Extrait du 23 mai :**

Une priorité transversale interquartiers et tous sujets – Le soutien à la dynamique commerciale – Un espace "permanence emploi" en centre ville – Un lien habitants-entreprises

Actions opérationnelles	Comment ?	Qui ? Avec qui ? (Coordination, mise en œuvre...)	Quand ? Temporalité (court /moyen terme)
Quoi ?	Moyens - ressources		
1/ Identifier des lieux/ espaces et des événementiels pour déployer une stratégie de "aller vers"	Partager une stratégie d'action et de mutualisation de moyens	Pôle Emploi, MLNV, SPIE	Dès 2024
2/ Action visant à <b>accompagner le parcours résidentiel des jeunes et des salariés tous âges</b> (Résidence habitat jeunes, parc social, parc privé) selon les niveaux de ressources et d'autonomie. Egalement développer une offre de qualité avec des logements meublés.  Contexte : Considérant le sujet du logement comme condition essentielle à la stabilisation dans un emploi; considérant l'offre de logements en centre ville déficitaire pour accueillir des salariés ou demandeurs d'emplois sur des emplois en centre ville; certains commerçants rapportent la difficulté de leurs salariés à se loger dans l'hyper centre faisant frein au salariat (particulièrement pour les postes à fortes amplitudes comme la restauration limitant les services du soir...)	Identifier et développer une offre de logements adaptés dans le centre ville pour les salariés et les jeunes salariés en particulier	Collectivité, bailleurs sociaux, Fonds de solidarité pour le logement, Action logement, Union régionale de l'habitat, agences	Dès 2024
3/ Contribuer à une <b>dynamique favorisant l'emploi et l'insertion au sein d'un projet "tiers lieu"</b>  <i>-&gt; proposition émise dans l'atelier "tiers-lieu"</i>  <i>Si la temporalité est plus longue pour le réaliser au final que 2025, le projet de tiers lieu pourrait être éventuellement inscrit si un ANRU 3 se met en place. Sinon la question d'un financement Fond vert si travaux sur un bâtiment communal peut être posée Et quid du financement du conseil régional ?</i>	Permanences MLNV, Pole emploi, ADIE... Ouverture aux acteurs de la formation et de l'orientation  Voire espace ouvert au coworking..	Les partenaires de l'emploi, de la formation  Habitants, associations, Agglo	
4/ Créer des <b>actions emploi</b> en centre-ville  <i>-&gt; proposition émise dans l'atelier "animation-vie sociale"</i>	- une action de <b>valorisation des métiers du centre-ville</b>  - valorisation de <b>projets de mini entreprises</b> (exple G.Sand / Branly prix régional 2023 pour le projet "manuchard"	FAE, collectivité, institutions, services, habitants ?  Collèges/ lycées, collectivité (chargée de mission emploi agglo), Etat...Cambre des métiers, chambre de commerce	2025

**Groupe de travail "Espace multiple de type 'tiers lieu'" (priorité 3)**

Extrait du 27 mai : lieu permettant l'accueil de publics variés (espace jeunes, familles, êrsonnes âgées, demandeurs d'emploi...), leur orientation voire accompagnement : services publics, médiation numérique, animation socio-éducative, coworking

Actions opérationnelles	Comment ?	Qui ? Avec qui ? (Coordination, mise en œuvre...)	Quand ? Temporalité (court /moyen terme)
Quoi ?  1/ Création d'un <b>tiers-lieu en centre-ville</b>	Moyens - ressources  <b>a/ La Jeunesse</b> : accueil/animation socioculturelle, permanences d'acteurs de jeunesse (MLNV, U...), un espace de convivialité avec wifi. -> Proposer des temps d'accompagnement/animation mais aussi des temps en autonomie.  <b>b/ Habitants- Familles</b> : (tout type de personnes, de 0 à 99 ans). Diverses propositions : des permanences d'acteurs (type pôle emploi, CAF...), des temps de vie de quartier/animations pour créer et renforcer les liens, accompagnement à la parentalité (au regard des problèmes rencontrés à l'école Haigneré...), soutien numérique (CNFS)...  <b>c/ Espace Coworking</b> : espace de travail pour indépendant, jeune ou non...  <b>Découpage temporelle</b> : répartition de l'accès à 40% jeunesse, 40% habitants/familles, 20% coworking  <b>Besoins</b> : espace "idéal" de 200m <sup>2</sup> : 100 m <sup>2</sup> pour jeunesse, 50m <sup>2</sup> pour habitants/familles et 50m <sup>2</sup> pour coworking si découpage d'espaces bien distinct. Possibilité de mutualiser certains espaces.  Wifi, espace de convivialité, internet, électricité, imprimante, ordinateurs...	Choisir un coordinateur entre ces acteurs : La maison de quartier de secteur (CSC Minimes), la Ville, autre une association indépendante  Sous forme d'appel à projets ?	2025
2/ Création d'un <b>espace de vie sociale</b> (plutôt qu'un tiers-lieu...)	<b>Étape 1</b> : identifier les besoins/attentes des habitants ainsi que des jeunes qui transitent au centre-ville pour proposer un projet en adéquation avec la cible  <b>Étape 2</b> : mise en œuvre d'un projet social sur le quartier du centre-ville afin de travailler sur les questions de jeunesse, de vie de quartier, de liens aux habitants/familles et d'espace de travail partagé.  <b>Étape 3</b> : identifier les besoins financiers et les possibilités budgétaires. Identifier les locaux disponibles	lancer un appel à projet à une fédération (CSC ou MJC) afin de porter un projet d'animation sociale sur le quartier du centre-ville ou poser une réflexion sur la gouvernance (CSC Minimes)	Selon la dynamique projet (en lien avec ACV)

fiche action  
48

### Groupe de travail "Animation – Vie sociale" (priorité 4)

Extrait du 23 mai : Renforcer l'accès aux droits / autonomisation des habitants (langue, démarches numériques, ateliers d'info sur les démarches administratives les plus simples ...), guichet unique, accompagnement notamment des femmes isolées, soutenir l'accompagnement social, mais aussi l'accès aux soins et à la santé...

Actions opérationnelles	Comment ?	Qui ? Avec qui ? (Coordination, mise en œuvre...)	Quand ? Temporalité (court /moyen terme)
Quoi ?	Moyens - ressources		
1/ Identifier <b>un ou plusieurs espaces</b> du centre-ville pour permettre de déployer des activités d'animation et de vie sociale	Réflexion à relier au "tiers lieu" en centre-ville (autre atelier).  Des espaces qui soient un point d'appui pour des actions "dedans" mais aussi "dehors" : - Le tiers lieu (cf autre atelier), - des surfaces commerciales vacantes (baux de quelques mois pour expérimenter des actions, des services...), - des aménagements type aires de jeux pour enfants/adolescents - le design actifs (à recréer au sol, dans des escaliers...: marelles, jeux) ...	Ville- agglomération  Associations  Habitants	A étudier / tester en 2024
2/ <b>Repérer les compétences/</b> acteurs déjà impliqués et voir comment <b>étendre leurs activités...</b> notamment en " <b>hors les murs</b> "	- Identifier le qui fait quoi en centre-ville (FAE, collectivité, associations...) et voir comment déployer les actions qui fédèrent et valorisent le centre-ville. -> exemple lors de la grande braderie, proposer aux acteurs du centre ville une action "Tous dehors" (jeux en extérieurs, lecture, atelier LCD, table de quartier, stand d'élus...)  Impliquer davantage les habitants	Services ville-agglo : Médiathèque, Ecole d'art, Tourisme, Patrimoine,...  Coordination éducative de territoire des Minimes  Habitants	2024 et après
3/ Développer des <b>actions éducatives</b> pour les enfants et familles du centre-ville	-Action au long court : renforcer l'accompagnement à la <b>parentalité</b> en centre-ville (dans et hors les murs) : place de l'école, posture de l'enfant, le rôle des parents et des autres acteurs de la co-éducation...  - Déployer la cité éducative en centre-ville pour renforcer les moyens et la coordination  - Créer des actions éphémère éducatives : exemple "La rue aux enfants", "Dictée pour tous", un rallye culturel pour et par les enfants (livret de découverte du centre-ville à travers le regard des enfants)	Ecoles, APE, Ville- Educ, CS Minimes, Habitants, CAF...  Idem + autres associations, services prévention, cadre de vie, médiathèque...  Maison de quartier, associations, famille, habitants	2024 et après
4/ Renforcer les <b>moyens humains</b> alloués au acteurs intervenants en centre ville	Accompagner le centre social des minimes pour redéployer et renforcer ses moyens humains, pour lui permettre d'intervenir plus fortement sur le centre-ville.	Collectivité, CAF, Département...	Dès 2024

Animation-Vie sociale

<p>5/ Développer des <b>petites actions et événementiels</b> en centre-ville pour créer une identité de quartier chez les habitants et concourir au mieux vivre-ensemble</p>	<p><b>Planifier des temps forts ou des moments réguliers</b> dans l'année (au delà de certains déjà existants - exple noel, braderie) qui permettent aux habitants du centre ville de créer du lien et de "vivre" le centre-ville autrement.                  Nombreux exemples proposés : cafés citoyen, fête "carrefour des peuples" (partage des pratiques culturelles), découverte des métiers du centre ville, journée nationale de la citoyenneté et de la fraternité, le centre ville en fête (1 week-end par an avec portes ouvertes, petits concerts dans la rue, fête des voisins), un festival des artistes peintres (+ collectif artiste, EAP...), un événement de danse et musique urbaine en centre-ville (ex Manurban)</p> <p>-&gt; préalablement, <b>consulter</b> les habitant.es sur le type d'animation, actions qu'ils aimeraient en centre-ville</p> <p>-&gt; prendre en compte le flux/ passage d'un certain nombre d'habitants en centre-ville</p>	<p>CSC minimimes,                  Diverses associations et collectifs                  FAE                  Ville-Agglomération</p>	<p>2024 et après</p>
<p>6/ Créer des <b>actions de solidarité</b> pour personnes isolées (personnes en situation de précarité, personnes âgées, en situation de handicap, SDF...)</p>	<p>Espace d'accueil et d'écoute                  Actions ponctuelle : écoute psy, soupe populaire, don...</p>	<p>centre social, acteurs du social et de la santé, collectivités..., associations, habitants</p>	<p>2025</p>
<p>7/ Créer des <b>actions emploi</b> en centre-ville                  -&gt; <i>proposition émise dans l'atelier "animation-vie sociale"</i></p>	<p>- une action de valorisation des métiers du centre-ville                  - valorisation de projets de mini entreprises (exple G.Sand / Branly prix régional 2023 pour le projet "manuchard")</p>	<p>FAE, collectivité, institutions, services, habitants ?                  Collèges/ lycées, collectivité, Etat...consulaires</p>	<p>2025</p>
<p>8/ Développer des actions <b>culturelles</b></p>	<p>- Rapprocher l'offre culturelle et les habitants du quartier : Créer un poste de médiateur culturel et développer de nouvelles actions avec les habitants et acteurs ressources                  - Mettre en place des actions valorisant la pratique artistique (musique, dessin, chant, danse...)</p>	<p>Conservatoire, école de cirque, CSC, habitants...</p>	
<p>9/ Accéder aux <b>métiers du droit</b> et faire tomber la <b>défiance à l'égard de la justice</b> (proposition complémentaire le 18/07/23 de infodroit )</p>	<p>- Organiser des rencontres avec des professionnels du droit au sein même du tribunal.                  Assister à des audiences</p>	<p>infodroit, CSC, prévention spécialisée...</p>	<p>à étudier</p>

### Groupe de travail "Habitat – Logement vétuste" (priorité 5)

Extrait du 23 mai : Accompagnement et orientation des publics en difficultés dans l'accès à des logements décents/ salubres, renforcer les mesures à l'encontre des marchands de sommeil VS accompagner les propriétaires modestes, renforcer les opérations de rénovation du bâti, renaturer le centre-ville, mettre en place des actions pour l'égalité d'accès à la mobilité...

Actions opérationnelles	Comment ?	Qui ? Avec qui ? (Coordination, mise en œuvre...)	Quand ? Temporalité (court /moyen terme)
Quelles actions, projets...	Moyens - ressources		
<b>1/ Lutte contre le logement indécent</b>	<p>Action de type "Permis de louer" à destination des propriétaires, Possibilité ou non d'obtenir des allocation pour des logements non entretenus par les propriétaires.</p> <p>Travail sur l'urbanisme (réhabilitation, PLU)</p> <p>Aller vers une concordance des actions et moyens pour accompagnement des primos arrivants : Sensibilisation des personnes "victimes", accompagnement vers des offres d'hébergement "dignes"</p>	<p>Ville (hygiène et santé , habitat...) CAF</p> <p>Associations dont 100 pour 1</p>	Priorité 1
Mise en adéquation offre et demande	<p style="color: red;">Faire le lien avec Action Logement concernant les droits de réservation en QPV (modifiés par l'avenant n°1 du 18 août 2023 à la convention du NPNRU) : en QPV, Action Logement a au total 70 droits de réservation sur les 30 prochaines années, répartis en 45 logements gérés par la SEM, et 25 d'HDLV &gt; une partie pourrait être mobilisée pour ramener des jeunes actifs en centre ville</p>	MPT / AL / SEM	
<b>2/ Proposer des logements familiaux</b>	<p>Identifier et partir des besoins des habitants Accompagner les investisseurs Proposer des aides bonifiées</p>	<p>Bailleurs Anah et ville Ville Agglo (habitat foncier)</p>	

fiche action 4

Fiche action 10

Fiche action 1A 1B

Habitat-Cadre de vie

<p>3 / Réaménager l'<b>espace en CV</b>, en créant des zones de <b>respiration</b> (végétalisation) et de nouveaux espaces</p>	<p>1/ Etude de curetage</p> <p>2/ Accompagner la végétalisation de différents espaces – créer des îlots de fraîcheur en coeur de ville, et dans certains équipements clés (ex Haigneré)</p> <p>Travailler la problématique des escaliers : accessibilité (couleurs...), continuité du cheminement</p> <p>Travailler l'école en résidentialisation : redélimiter l'entrée de l'école ( pb squat)"Etat - ANRU – Ville</p> <p>Installer davantage d'espaces extérieurs pour les enfants et jeunes (aires de jeux, équipement sportif ou récréatifs...)</p> <p>Travail avec l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) en mode projet</p> <p>Concertation des habitants</p>	<p>Etat (Fond vert)</p> <p>Ville -Agglo (habitat -foncier, cadre de vie, ACV...)</p> <p>Ecoles et collèges, habitants, CC, ANAH</p>	<p>Priorité 2</p>	<p>fiche action 34 + 35 + 40 + 41 + 44 + 50</p>
<p>4/ <b>Transformation de surfaces commerciales vacantes</b> (rez de chaussées)</p>	<p>Accompagnement des propriétaires</p> <p>Etude avec architecte ville et ABF</p>	<p>Ville – Agglo (commerces, habitat-foncier)</p> <p>Anah</p>	<p>Priorité 2</p>	<p>fiche action 2</p>
<p>5/Travailler sur les <b>cheminements piétons et cyclables</b> en centre-ville</p>	<p>En prenant en compte l'enfant (poussette) et les personnes à mobilités réduites.</p> <p>Expérience à renouveler : design actif (possibilité d'un chantier jeunes) pour peindre des cheminements au sol</p> <p>Veiller à travailler la continuité piétonne et cyclable</p>	<p>Equipe de prévention, habitants, CSC</p> <p>Minimes</p> <p>Ville ( ACV, cadre de vie..)</p>		<p>fiche action 40 + 41 + 32 + 25</p>
<p>6 / Créer des <b>trottoirs</b> ou rendre piétonnes les rues</p>	<p>plus de zones à 20 km/h</p> <p>Créer des rues végétalisées et des parkings</p> <p>Matérialiser les cheminement au sol</p>	<p>Ville</p>		
<p>7 / Développer des actions <b>propreté</b> – incivilités dans la gestion des déchets</p>	<p>Généraliser les corbeilles double flux - associé à une action de sensibilisation aux déchets</p> <p>AAP Citéo - Réfléchir aux lieux</p> <p>Sensibilisation massive des classes ( toutes les classes)</p>	<p>Collectivité (Cadre de vie, Gestion des déchets, communication, GUP...)</p> <p>Ecoles,</p> <p>CPIE Seuil du poitou</p> <p>Association..</p>		
<p>8/ Agir sur le <b>Stationnement</b></p>	<p>Travailler sur le PLU</p> <p>Revoir la règle des quotas de places de stationnement par rapport aux nombre de logements</p>	<p>Ville – Etat DDT</p>		<p>fiche action 4</p>