



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale des affaires
culturelles de Nouvelle-Aquitaine**
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine de la Vienne

Affaire suivie par :
Céline AUNAY
Technicienne des bâtiments de France
Tél : 06.16.77.78.75
Mél : udap.vienne@culture.gouv.fr
Réf. : CG/CA/LC n° **96D**

Poitiers, le 14 septembre 2021

La cheffe de l'unité départementale de l'architecture et
du patrimoine de la Vienne

à

La préfète de la Vienne

Objet : Elaboration du PLU(i) CA Grand Poitiers, Porter à connaissance des servitudes AC1 et AC4

PJ : Carte 1 – Nombre de MH par communes

Carte 2 – Périmètres de protection des abords de MH actuellement en vigueur

Liste des protections au titre des monuments historiques et de leurs abords.

Par courriel reçu le 12 août 2021 dans le cadre de l'élaboration du PLUi de la communauté urbaine de Grand Poitiers (CU GP), vous avez souhaité connaître les servitudes et informations que cette collectivité devra prendre en compte, dans les domaines nous concernant.

D'une part les objectifs du PLUi, approuvé par Grand Poitiers en 2013 et en vigueur actuellement sur 13 communes, pourraient être maintenus et étendus à l'ensemble des 40 communes de la communauté urbaine. D'autre part, il est rappelé que dans le PADD approuvé le 1^{er} avril 2011 par délibération du conseil de la CU GP, plusieurs orientations d'aménagement ont été adoptées pour garantir la protection, la conservation et la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager. Ces objectifs, partagés par l'UDAP86, devront être pris en compte à toutes les étapes d'élaboration du futur document d'urbanisme intercommunal.

PRESENTATION DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

S'agissant des monuments historiques protégés situés sur les communes concernées, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un livret en annexe listant l'ensemble des servitudes (Cf. annexe). Ces informations sont également consultables et téléchargeables sur la base de données géolocalisées du Ministère de la Culture : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

Sont comptabilisées ici les unités de patrimoine qui peuvent générer plusieurs arrêtés de protection pour les monuments historiques existants sur les communes concernées. Ainsi, un monument historique peut être concerné par plusieurs arrêtés de protection.

Statistiques générales :

Nombre total d'arrêtés de protections MH : 218

Nombre de monuments historiques : 165

Nombre de SPR : 1 (Poitiers)

Nombre de PDA modifié : 2 (Poitiers, Migné-Auxances)

NOM COMMUNE	NB MH	NB arrêtés	NOM COMMUNE	NB MH	NB arrêtés	NOM COMMUNE	NB MH	NB arrêtés
Beaumont-Saint-Cyr	6	7	Fontaine-le-Comte	4	4	Pouillé	1	1
Biard	0	0	Jardres	1	1	Rouillé	2	2
Bignoux	0	0	Jaunay-Marigny	8	8	Saint-Benoît	3	8
Bonnes	3	5	Jazeneuil	3	3	Saint-Georges-lès-Baillargeaux	2	4
Buxerolles	0	0	La Chapelle-Moulière	0	0	Saint-Julien-l'Ars	1	1
Béruges	2	8	La Puye	2	2	Saint-Sauvant	1	1
Celle-Lévescault	4	4	Lavoux	1	5	Sainte-Radegonde	0	0
Chasseneuil-du-Poitou	0	0	Ligugé	3	9	Sanxay	6	12
Chauvigny	10	14	Liniers	0	0	Savigny-Lévescault	0	0
Cloué	0	0	Lusignan	6	7	Sèvres-Anxaumont	2	2
Coulombiers	0	0	Mignaloux-Beauvoir	2	4	Tercé	1	1
Croutelle	1	1	Migné-Auxances	2	2	Vouneuil-sous-Biard	0	0
Curzay-sur-Vonne	2	6	Montamisé	0	0			
Dissay	2	3	Poitiers	84	93			

Concernant les servitudes archéologiques, le Service Régional de l'Archéologie devra être consulté dans le cadre de l'élaboration de ce document d'urbanisme intercommunal.

A ce stade et au regard des dispositions de la nouvelle loi LCAP du 7 juillet 2016, trois communes pourraient engager une réflexion concernant la création d'un SPR ou sa modification, à savoir :

- POITIERS, doté d'un SPR approuvé depuis le 25 juillet 2013 et régi par PSMV
- CHAUVIGNY comptabilise 10 MH et 2 sites avec des enjeux patrimoniaux et paysagers forts
- LUSIGNAN comptabilise 7 MH et 2 sites avec des enjeux patrimoniaux et paysagers forts

D'autre part, l'ensemble des communes concernées et possédant des espaces protégés peuvent voir leurs périmètres autour des monuments historiques existants modifiés à cette occasion. Ainsi, ces dernières années, la collectivité et l'UDAP de la Vienne ont mené un travail de réflexion sur la possibilité d'adapter le périmètre actuel des abords de certains monuments historiques. Ces projets pourraient être actualisés et validés conjointement à la procédure du PLUi. Ces PDA concerneraient à minima les 7 communes suivantes :

- BEAUMONT-SAINT CYR
- DISSAY
- JAUNAY-MARIGNY
- MIGNE-AUXANCE
- SAINT-BENOIT
- SAINT-JULIEN-L'ARS
- SEVRES-ANXAUMONT

Des études complémentaires ont également été menées sur 9 autres communes :

- BERUGES
- BUXEROLLES
- CROUTELLES
- FONTAINE-LE-COMTE
- JARDRES

- LIGUGE
- MIGNALOUX-BEAUVOIR
- POUILLE
- ROUILLE

Dans une moindre mesure, le nouveau tracé pour des PDA sur les 6 communes suivantes permettrait de proposer une démarche cohérente pour l'ensemble des communes qui composent la communauté urbaine de Grand Poitiers :

- BONNES
- CELLE-LEVESCAULT
- CURZAY-SUR-VONNE
- JAZENEUIL
- SAINT-SAUVANT
- SANXAY

Pour justifier l'importance de mener ces réflexions conjointement à l'élaboration du PLUi, nous vous proposons deux cartes de synthèses illustrant l'importance des servitudes liées à la protection du patrimoine bâti et paysager sur le territoire concerné par le futur PLUi de Grand Poitiers.

La première carte illustre le nombre de monuments historiques protégés par commune, soit 165 monuments historiques protégés situés dans l'aire concernée (Carte n°1). Une seconde carte permet de visualiser les servitudes d'utilité publique relatives à ces monuments historiques, soit : les périmètres délimités des abords (PDA), les sites patrimoniaux remarquables (SPR) qui peuvent être régis soit par un PSMV, soit par une PVAP (Carte n°2). Ces périmètres de protection concernent 29 communes sur les 41 qui composent la CU Grand Poitiers. Pour votre information, votre aire d'étude compte un projet (validé par la CU GP mais pas encore par le comité du patrimoine mondial de zone tampon autour de l'église Saint-Hilaire à Poitiers, inscrite sur la liste du patrimoine mondial.

ENJEUX DES TERRITOIRES

Principaux objectifs à prendre en compte à toutes les étapes d'élaboration du futur document d'urbanisme

- Préserver et créer des paysages urbains et naturels de qualité
 - o En s'appuyant sur les témoignages historiques pour les requalifications et réaménagements
 - o En construisant le patrimoine futur avec les nouvelles constructions
 - o En définissant des « charte paysagère » pour les secteurs sensibles du territoire comme les entrées de ville, les zones commerciales et d'activité
- Pérenniser l'identité du territoire dans le renouvellement urbain
 - o En protégeant et mettant en valeur le patrimoine caractéristique de la commune, atout de développement touristique
 - o En préservant les caractéristiques architecturales et urbaines
 - o En requalifiant les secteurs sensibles dégradés
 - o En capitalisant sur le patrimoine existant avec une évolution vers de nouveaux usages

- Préserver les éléments remarquables de la commune
 - o En identifiant le patrimoine architectural, urbain, paysager et archéologique et en définissant les règles pour assurer leur protection et leur mise en valeur dans les pièces du futur PLUi (article L151-19 du code de l'urbanisme)

Le Service Régional de l'Inventaire (région Nouvelle-Aquitaine, site de Poitiers) pourra être consulté afin de recueillir des données patrimoniales plus larges et spécifiques à chaque commune qui compose la communauté urbaine. Il pourra notamment y être inclus le patrimoine plus récent dont certains ont fait l'objet d'un label (patrimoine industriel, équipement culturel, sportif et éducatif, architecture du XX^e siècle, jardins remarquables ...)

Il est également possible de consulter :

- L'inventaire général du patrimoine de Poitou-Charentes : <https://inventaire.poitou-charentes.fr>
- L'atlas des paysages : <http://www.paysage-poitou-charentes.org>

ASSOCIATION DU SERVICE A LA PROCEDURE

L'UDAP86 souhaite être associée à cette procédure d'élaboration de PLUi en suggérant que des réunions de travail intermédiaires (complémentaires à celles réglementairement prévues pour les PPA) puissent être engagées sur des thématiques et enjeux spécifiques comme par exemple ceux identifiés sur la qualité patrimoniale et paysagère de ce secteur.

La cheffe de l'UDAP86



Corinne GUYOT

Copie : CRMH – Site de Poitiers
SRA
DDT/SUA – Dominique FRAYSSE